

## DELIBERAZIONE / DELIBERAZION N. 7

**OGGETTO:** Conferimento all'arch. Carlo Gandini dell'incarico di predisporre il tipo di frazionamento e gli altri atti per l'accatastamento e l'intavolazione del Centro polifunzionale di "Navalge" a Moena.

### LA GIUNTA COMPRENSORIALE:

considerato che sono prossimi all'ultimazione i lavori di completamento del Centro polifunzionale comprensoriale di "Navalge" a Moena secondo le Varianti progettuali N.ri 5, 6, 7, 8, 9, 10 ed 11 redatte dall'arch. Carlo Gandini con Studi Tecnici a Pergine Valsugana ed a Vigo di Fassa, che la Giunta aveva individuato come Responsabile dell'Ufficio di direzione dei lavori costituito ancora con la deliberazione n. 10 del 19 febbraio 2003 e che era stato poi incaricato ufficialmente di tenere la direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, con assistenza al collaudo, con la successiva deliberazione di Giunta n. 35 del 16 aprile 2003 e con la conseguente convenzione di incarico professionale stipulata con l'arch. Gandini l'8 maggio 2003 col Nr. Rep. 236/Atti Privati;

ravvisate dunque l'opportunità e la necessità di predisporre ora il tipo di frazionamento per l'erezione della nuova particella edificiale che andrà ad identificare appunto il Centro polifunzionale di "Navalge" e di redigere anche tutti gli altri atti tecnici ed amministrativi necessari per l'accatastamento dell'immobile e per la sua intavolazione;

dato atto che il Comprensorio non dispone di personale dipendente in possesso delle competenze tecniche e professionali e della strumentazione necessarie per espletare tali attività e ricordato che il Presidente ha perciò chiesto la disponibilità a svolgere le suddette prestazioni professionali allo stesso arch. Carlo Gandini, anche in considerazione della complessità tecnica di tali prestazioni, delle sue capacità ed esperienze professionali e del fatto che egli conosce perfettamente la situazione di fatto dell'immobile e delle sue pertinenze dopo aver progettato e diretto i lavori per il suo completamento;

visto che con lettera dello scorso 22.01.2010 (pervenuta lo stesso giorno al nr. prot. 259-01/2) l'arch. Gandini ha comunicato la sua disponibilità ad eseguire le prestazioni che gli sono state richieste ed ha presentato il relativo preventivo di parcella che prevede un onorario totale di € 13.635,60, sul quale pratica tuttavia uno sconto del 20% ed un arrotondamento per effetto dei quali il compenso richiesto si riduce ad € 10.900,00, oltre al contributo C.N.P.A.I.A. del 2% ed all'I.V.A. al 20%: così che la spesa lorda a carico del Comprensorio risulterà essere di € 13.341,60;

ritenuto dunque di poter conferire senz'altro al pro-

**ARGOMENT:** Conferiment a l'arch. Carlo Gandini de l'encèria de enjgnèr l frazionament e i etres ac per la registrazion tel Cataster e tel Liber Fondièl del Zenter polifuzionèl de "Navalge" ja Moena.

### LA JONTA COMPRENJORIÈLA:

conscidrà che l'é béleche strutà sù i lurieres per fenir sù l Zenter polifuzionèl comprenjorièl de "Navalge" ja Moena aldò de la Variantes de projet numeres 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 metudes jù da l'architet Carlo Gandini con Studies Tecnicos a Perjen Valsugana e a Vich, che la Jonta l'aea enciarià desche Responsabol de l'Ofize de direzion di lurieres co la deliberazion n. 10 dai 19 de firé del 2003 e che dò l'era stat enciarià ofizialmenter de tegnir la direzion, misura, contabilità e liquidazion di lurieres, con assistenza al colaudò, co la deliberazion de la Jonta n. 35 dai 16 de oril del 2003 e dò co la convenzion de encèria profesionèla sottoscrita co l'architet Gandini ai 8 de mé del 2003 col Nr. Rep. 263/Ac Privac;

palesà donca l besegn de enjgnèr ades l frazionament per la costituzion de la neva partizela de frabrica che corespon apontin al Zenter polifuzionèl de "Navalge" e de meter jù ence dut i ac tecnicos e aministratives che l'é de besegn per meter a cataster l frabricat e l registrèr tel liber fondièl;

dat at che l Comprenjorie no l'à a la leta personal dependent co la competenzes tecnicas e profesionèles e co la strumentazion che fèsc besegn per dejoujer chesta ativitèdes e recordà che l President l'à donca domanà la desponibilità per fèr fora la prestazions profesionèles soradites al medemo architet Carlo Gandini, ence en conscidrazion de la dificoltà tecnica de chesta prestazions, de sia capacitèdes e esperienzes profesionèles e ence percheche l cognosc delvers la drete situazion del frabricat e de sia pertinenzes, ajache l'à metù jù i projec e ret i lurieres per l fenir sù;

vedù che con letra dai 22.01.2010 (ruèda l medemo di al n. de protocol 259-01/2) l'architet Gandini l se à metù a la leta per meter en esser la prestazions che ge é stat domanà e l'à manà per chest l preventif de parzela che l perveit n onorarie de € 13.635,60 en dut, sun chel che aboncont l fèsc n rebas del 20% e n valivament de la zifra e che donca, de gra a chest, l'onorarie domanà l vegn smendrà a € 10.900,00, estra che l contribut C.N.P.A.I.A. del 2% e la S.V.E. al 20%: donca la speisa lorda a cèria del Comprenjorie la é de € 13.341,60;

cherdù donca de poder ades ge dèr sù zenz'auter

fessionista così interpellato l'incarico di cui trattasi alle condizioni economiche appena dette, precisando che la spesa da prevedere in totali € 13.341,60 lordi va impegnata sull'apposito Articolo 20 del Capitolo 5392/S (cod. Intervento 2.02.04.06) del corrente bilancio di previsione del Comprensorio, che presenta sufficiente disponibilità;

visti e richiamati, a questo riguardo:

- gli articoli 20 e ss. della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., ed in particolare il comma 12 dell'articolo 20, in base al quale gli incarichi tecnici professionali "d'importo inferiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria" (come è appunto in questo caso) possono essere affidati "direttamente, senza previo confronto concorrenziale" ad un libero professionista scelto dall'amministrazione in base a criteri fiduciari ed in considerazione delle sue esperienze professionali, prescindendo anche "dagli schemi-tipo" di convenzione di incarico previsti dallo stesso articolo quando l'importo previsto in parcella è "inferiore o uguale a 26.000 euro", richiedendo comunque al professionista incaricato – in base al comma 12 ter dello stesso articolo 20 – "il documento unico di regolarità contributiva nonché la dichiarazione dell'esistenza dei requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 35" della medesima legge;
- l'articolo 8 del Regolamento di attuazione della L.P. n. 26/1993 e s.m. (approvato col D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10/Leg. e s.m.), il quale ammette – al comma 2, lettera b) – l'affidamento diretto dell'incarico ad un libero professionista "nel caso in cui il corrispettivo ... non ecceda l'importo di cui all'articolo 21, comma 4, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.", ossia l'importo di € 41.300,00 al netto dell'I.V.A., come succede appunto in questo caso;
- il comma 5 del successivo articolo 9 del suddetto Regolamento di attuazione della L.P. n. 26/1993 e s.m., in base al quale è possibile, inoltre, "l'affidamento al medesimo soggetto, nel rispetto dell'articolo 8", di ulteriori incarichi professionali "in costanza dello svolgimento di un incarico" già affidato dalla stessa pubblica amministrazione, "a) qualora detti incarichi abbiano ad oggetto aspetti tecnicamente e funzionalmente correlati all'incarico originario" oppure "b) nei casi in cui sussistano particolari ragioni tecniche", come avviene in questo caso, come esposto in precedenza;
- gli articoli 90, comma 6 e 7, e 91 del "Codice degli appalti" approvato col D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;

dopo aver acquisito oggi, 27 gennaio 2010, i pareri favorevoli sulla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di questa deliberazione, espressi rispettivamente dal Segretario comprensoriale e dalla rag. Giulia Rigoni, Responsabile del Servizio Finanziario;

*al profesionist cossita troà fora l'encèria en costion a la condizions economiches tant che dites cassora, prezisan che la speisa da perveder de € 13.341,60 lordi en dut la va empegnèda su l'Articol 20 aposta del Capitol 5392/S (cod. Intervent 2.02.04.06) del bilanz de previjion en cors del Comprenjorie, olache l'é scioldi assà;*

*vedù e recordà per chest:*

- *i articoi 20 e m.f.d. de la L.P. dai 10 de setember del 1993, n. 26 e m.f.d., avisa l coma 12 de l'articol 20, aldò de chel che la encèries tecniches profesionèles "de emport mender del limit per meter en दौरa la normativa comunitèra" (desche sozet te chest cajo) les pel vegnir dates sù "diretamente, senza fèr dant n confront concorenzièl" a n profesionist chieri fora da la Aministrazion aldò de criteries de fiduzia e conscidran sia esperienzes profesionèles, lascian esser ence "i schemes-tipo" de convenzion de encèria pervedui dal medemo articol canche l'emport pervedù te la parzela l'é "mender o valif a 26.000 euro", domanan aboncont al profesionist enciarià – aldò del coma 12 ter del medemo articol 20 – "I document unich de regolarità contributiva estra a la declarazion che l'é i requisit de orden generèl pervedui da l'articol 35" de la medema lege;*
- *l'articol 8 del Regolament de atuazion de la L.P. n. 26/1993 e m.f.d. (aproà con D.P.J.P. dai 30 de setember del 1994, n. 12-10/Leg e m.f.d.), che dèsc l met – tel coma 2, letra b) – de enciarièr diretamente n profesionist "tel cajo che l corrispetif...no l sie maor de l'emport scrit te l'articol 21, coma 4, de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 e m.f.d.", più avisa l'emport de € 41.300,00 al net de la S.V.E., desche sozet apontin te chest cajo;*
- *l coma 5 de l'articol 9 del Regolament de atuazion de la L.P. n. 26/1993 e m.f.d. recordà cassora, aldò de chel che se pel, ence, "ge dèr sù al medemo soget, tel respet de l'articol 8", de outra encèries profesionèles "per jir inant co na encèria" jà data sù da la medema aministrazion publica, "a) tel cajo che chesta encèries les abie aspec tecnics e funzionèi coleé a la pruma encèria" opuramente "b) ti caji che l'é particulèra rejons tecniches", desche l'é te chest cajo, descheche l'é stat scrit dantfora;*
- *i articoi 90, coma 6 e 7, e 91 del "Codesc di apalc" aproà con D. Lgs. dai 12 de oril del 2006, n. 163 e m.f.d.;*

*dò aer tout sù anché, ai 27 de jené del 2010, i pareres a favor dintornvia la regolarità tecnica-amministrativa e contabola de la proponeta de chesta deliberazion, dac jù l prum dal Secretèr del Comprenjorie e l secont da la rag. Giulia Rigoni, Responsabola del Servije Finanzièl;*

all'unanimità,

DELIBERA:

1. di conferire all'arch. Carlo Gandini con Studi Tecnici a Pergine Valsugana ed a Vigo di Fassa, per i motivi e le considerazioni esposti in premessa ed in base alle norme di legge e di regolamento ivi richiamate, l'incarico di predisporre il tipo di frazionamento per l'erezione della nuova particella edificiale che andrà ad identificare il Centro polifunzionale comprensoriale di "Navalge" a Moena in corso di completamento secondo le Varianti progettuali N.ri 5, 6, 7, 8, 9, 10 ed 11 redatte dallo stesso arch. Gandini, che ha anche diretto i lavori, nonché di redigere anche tutti gli altri atti tecnici ed amministrativi necessari per l'accatastamento e la successiva intavolazione dell'immobile e delle sue pertinenze;
2. di accettare le condizioni economiche che lo stesso arch. Gandini ha proposto, per espletare e portare a termine le prestazioni di cui viene incaricato, con lettera dello scorso 22 gennaio 2010 (pervenuta lo stesso giorno al nr. prot. 259-01/2) e col relativo preventivo di parcella che prevede un onorario di € 13.635,60, sul quale il professionista incaricato pratica tuttavia uno sconto del 20% ed un arrotondamento per effetto dei quali il compenso da lui richiesto si riduce ad € 10.900,00, oltre al contributo C.N.P.A.I.A. del 2% ed all'I.V.A. al 20%, e comporta pertanto una spesa totale a carico del Comprensorio di € 13.341,60, al lordo della ritenuta fiscale di legge;
3. di imputare ed impegnare la spesa anzidetta di totali € 13.341,60 lordi sull'apposito Articolo 20 del Capitolo 5392/S (cod. Intervento 2.02.04.06) del bilancio di previsione del Comprensorio per l'esercizio 2010 in corso, che presenta sufficiente disponibilità, precisando che l'onorario ed il compenso così pattuito con l'arch. Gandini gli verrà liquidato e corrisposto dopo che egli avrà effettivamente espletato le prestazioni di cui viene incaricato e dietro presentazione, da parte sua, di regolare documentazione contabile a tal fine;
4. di dare atto che l'incarico professionale di cui si tratta viene conferito all'arch. Carlo Gandini in base a criteri fiduciari ed in considerazione delle sue esperienze professionali, delle sue competenze tecniche e della complessità delle prestazioni richieste "direttamente, senza previo confronto concorrenziale", come consente il comma 12 dell'articolo 20 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., poiché l'importo dell'onorario e dei compensi che egli ha richiesto è "inferiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria" ed anche a quello di € 41.300,00 (al netto dell'I.V.A.) stabilito dall'articolo 21, comma 4, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., come prevede l'articolo 8 del Regolamento di attuazione della L.P. n.

duta a una,

DELIBEREA:

1. de ge dèr sù a l'architet Carlo Gandini con Studies Tecnics a Perjen Valsugana e a Vich, per la rejons e la conscidrazions scrites dant-fora e aldò de la normes de lege e de regolamento ló recordèdes, l'encèria de enjignèr l frazionament per la costituzion de la neva partizela de frabrica che coresponerà al Zenter polifunzionèl comprenjorièl de "Navalge" ja Moena che l'é dò a esser feni sù aldò de la Variantes de projet n. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 metudes jù dal medemo architèr Gandini, che l'à ence tegnù la direzion di lurieres, estra che de meter jù duc i ac tecnics e aministratives che l'é de besegn per meter a cataster e per registrèr tel liber fondièl l frabricat e sia pertinenzes;
2. de azetèr la condizions economiches che l medemo architèr Gandini l'à metù dant, per dejoujer la prestazion de l'encèria, con letra dai 22 de jené del 2010 (ruèda l medemo di al n. de protocol 259-01/2) e col relatif preventif de parzela che l perveit n onorarie de € 13.635,60, sun chel che l profesionist fèsc aboncont n rebas del 20% e n valivament, de gra a chi che l'onorarie che l domana l vegn smendrà a € 10.900,00, estra al contribut C.N.P.A.I.A. del 2% e a la S.V.E. al 20%, a na vida che la speisa a cèria del Comprenjorie la vegn a esser de € 13.341,60 en dut, al lordo de la retrata fiscala de lege;
3. de ciarièr e empegnèr la speisa scrita de sora de € 13.341,60 lordi su l'Articol 20 del Capitol 5392/S (cod. Intervent 2.02.02.06) del bilanz de previjion del Comprenjorie per l'ejercizie 2010 en cors, olache l'é scioldi assà, prezisan che l'onorarie coscita cordà co l'architèr Gandini l ge vegnarà liquidà e paà fora dò che l'arà fat e feni la prestacions per cheles che ge é stat dat sù chesta encèria e dò che l'arà fat aer la regolèra documentazion contabola che fèsc debesegn per chest;
4. de dèr at che chesta encèria profesionèla ge vegn data sù a l'architèr Carlo Gandini aldò de criteries de fiduzia e en conscidrazion de sia esperienzes profesionèles, de sia competenzes tecniches e de la dificoltà de la prestacions domanèdes "diretamente, senza fèr dant n confront concorenzièl", descheche permet l coma 12 de l'articol 20 de la L.P. dai 10 de september del 1993, n. 26 e m.f.d., ajache l'emport de l'onorarie e di paamenc che l'à domanà l'é "mender del limit per meter en दौरa la normativa comunitèra" e ence de chel de € 41.300,00 (zena la S.V.E.) stabili da l'articol 21, coma 4, de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 e m.f.d., descheche perveit l'articol

26/1993 e s.m. approvato col D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10/Leg. e s.m.;

*8 del Regolament de atuazion de la L.P. n. 26/1993 e m.f.d. aproà col D.P.J.P. dai 30 de setember del 1994, n. 12-10/Leg. e m.f.d.;*

5. di non ritenere necessario stipulare con l'arch. Gandini alcuna convenzione, prescindendo cioè dagli schemi-tipo di convenzione di incarico professionale previsti dal suddetto art. 20 della L.P. n. 26/1993 e s.m., per disciplinare l'incarico che gli viene affidato, giacché l'importo previsto nella sua parcella è inferiore ad € 26.000,00, ma di richiedere comunque al professionista di presentare al più presto al Compensorio, in base al comma 12 ter del medesimo articolo 20, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e la dichiarazione sull'esistenza dei requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 35 della stessa L.P. n. 26/1993 e s.m.

*5. de creer che no l'é besegn de stipulèr co l'architet Gandini na convenzion, lascian da na man i schemes-tipo de convenzion de encèria profesionèla pervedui da l'articol 20 de la L.P. n. 26/1993 e m.f.d., per regolèr l'encèria che ge vegn dat sù, ajache l'emport pervedù te sia parzela l'é mender de € 26.000,00, ma de ge domaner aboncont al profesionist de fèr aer al Comprenjorie, aldò del coma 12 ter del medemo articol 20, l document unich de regolarità contributiva (D.U.R.C.) e la declarazion che l'à i requisic de orden generèl pervedui da l'articol 35 de la medema L.P. n. 26/1993 e m.f.d.*

Si rende noto che contro questa deliberazione, che non è soggetta a controlli:

- ai sensi dell'art. 79, u.c., del T.U.LL.RR.O.C. approvato col D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, ogni cittadino può presentare - entro i dieci giorni della sua pubblicazione all'albo - opposizione scritta e motivata alla Giunta comprensoriale, da depositare nell'Ufficio di Segreteria che ne rilascerà ricevuta;
- coloro che vi hanno interesse e ne sono legittimati possono presentare ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro notificata o da quando ne abbiano avuto effettiva conoscenza;
- in alternativa al ricorso al T.R.G.A., coloro che vi hanno interesse possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica solo per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro comunicata o da quando ne abbiano avuto piena conoscenza.

*Vegn fat saer che contra chesta deliberazion, che no é sotmetuda a contro:*

- *aldò de l'art. 79, u.c., del T.U.LL.RR.O.C. aproà col D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, ogne zitadin pel fèr - dant che vae fora i diesc dis de sia publicazion su l'albo - oposizion scritta e motivèda a la Jonta comprenjorièla, da consegnèr a l'Ofize de Canzelaria, che l darà n rezepris;*
- *chi che à n enteress e che é legitimé i pel fèr recors al Tribunal Aministratif Regional competent dant che vae fora 60 dis da canche la deliberazion doenta ejecutiva o da canche la ge vegn notifichèda o da canche i n'é stac metui en consaputa a duc i efec;*
- *enveze che l recors al T.R.G.A., chi che à n enteress i pel fèr recors straordenèr al President de la Republica demò per costions de legitimità dant che vae fora 120 dis da canche la deliberazion doenta ejecutiva o da canche la ge vegn comunichèda o da canche i n'é stac metui en consaputa a duc i efec.*